

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



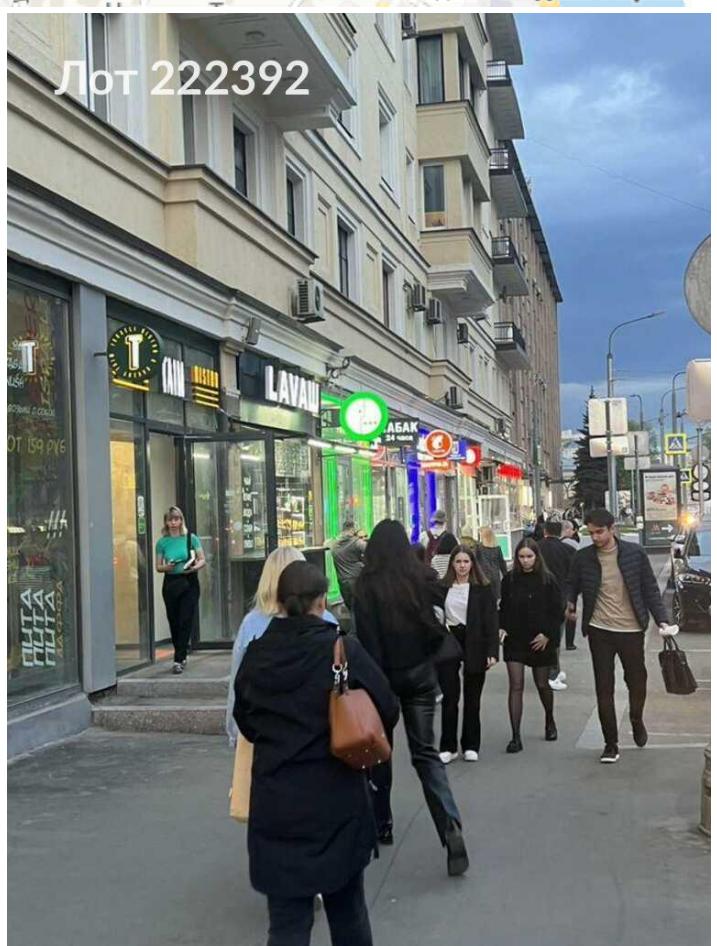
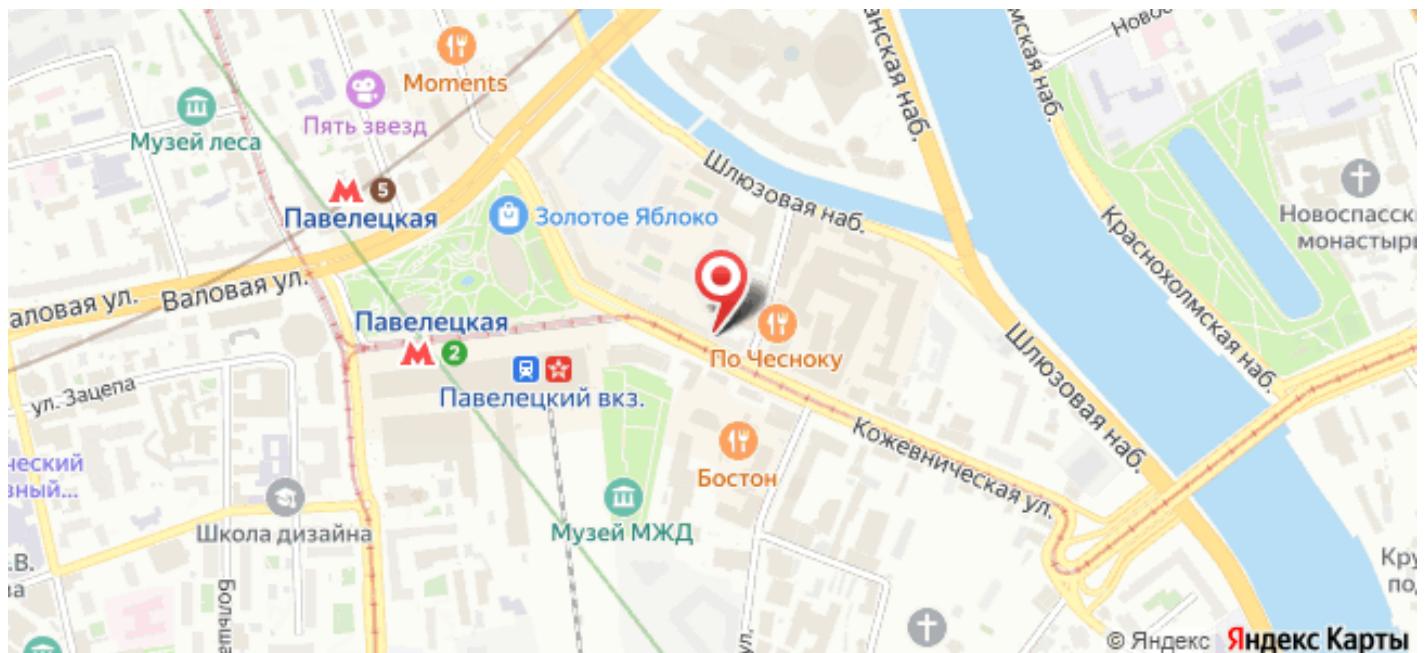
ЛОТ № 222392
РОССИЯ, МОСКВА, КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, 5

Сдается помещение свободного назначения
590 000 рублей

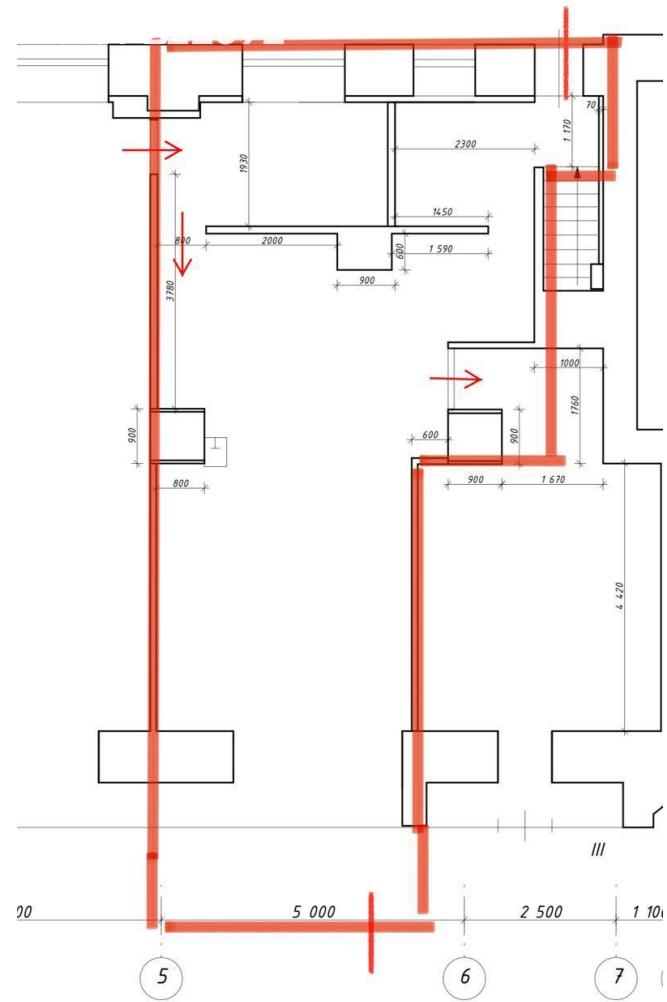
Сдам торговое помещение площадью 53 кв. м с панорамным остеклением . Помещение на супер интенсивном трафике . Расстояние от м. Павелецкая 100 метров. Помещение расположено непосредственно у пешеходного перехода от метро с крайне высокой проходимостью, отлично просматривается со всех сторон улицы. Готовы рассмотреть любые назначения, возможно под общепит. Помещение правильной прямоугольной формы с большими панорамными окнами, горячее и холодное водоснабжение, отопление, вытяжка , электричество 100 кВт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кондитерская, ломбард, парикмахерская, ресторан, фотостудия, фрукты, шаурма, общепит, табак, пекарня, авиа кассы, алкомаркет, детские товары, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, кофейня, кулинария, мясо, парфюмерия, пиццерия, рыба, салон связи
-----------------------------	---

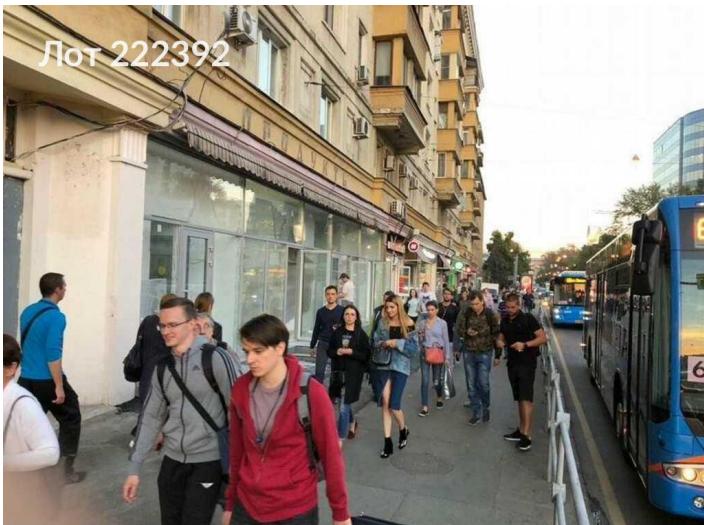
Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Павелецкая	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	7	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	100 кВТ
Общая площадь	53 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-10-13 16:44:10



Лот 222392



Лот 222392



Лот 222392

