

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222392

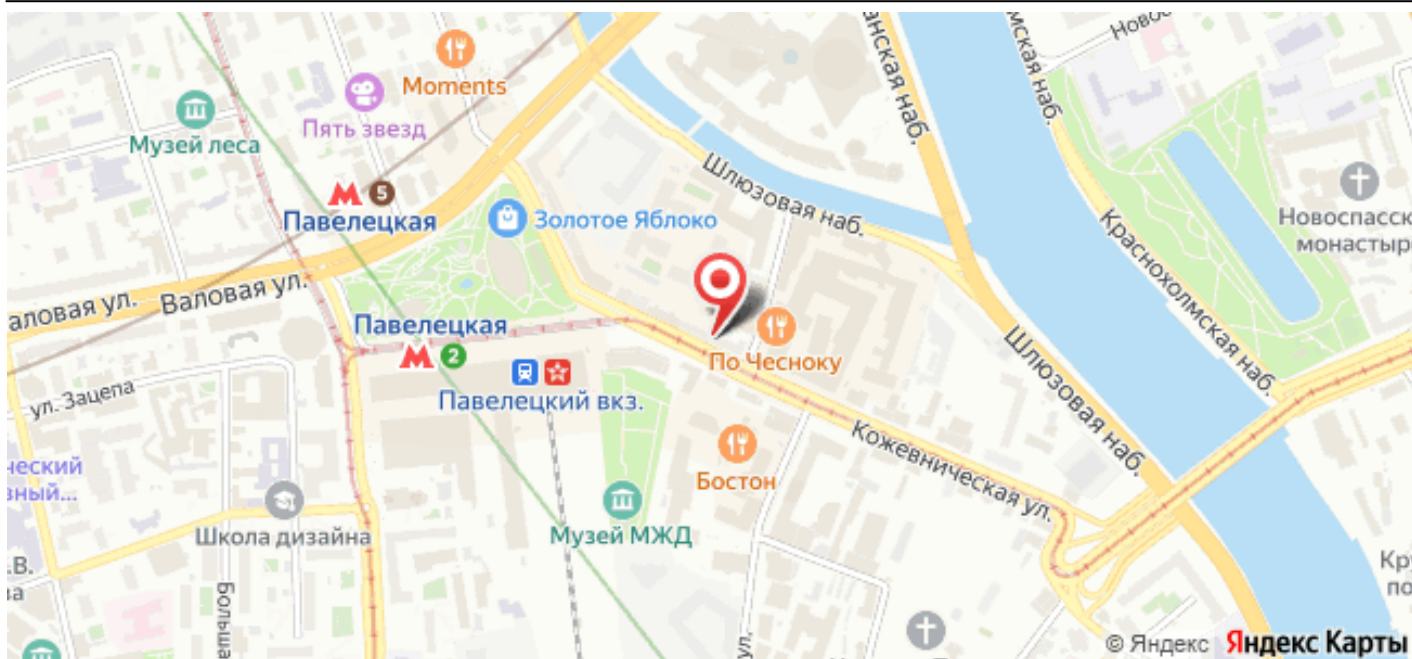
РОССИЯ, МОСКВА, КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, 5

**Сдается помещение свободного назначения**  
**590 000 рублей**

Сдам торговое помещение площадью 53 кв. м с панорамным остеклением . Помещение на супер интенсивном трафике . Расстояние от м. Павелецкая 100 метров. Помещение расположено непосредственно у пешеходного перехода от метро с крайне высокой проходимостью, отлично просматривается со всех сторон улицы. Готовы рассмотреть любые назначения, возможно под общепит. Помещение правильной прямоугольной формы с большими панорамными окнами, горячее и холодное водоснабжение, отопление, вытяжка , электричество 100 кВт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

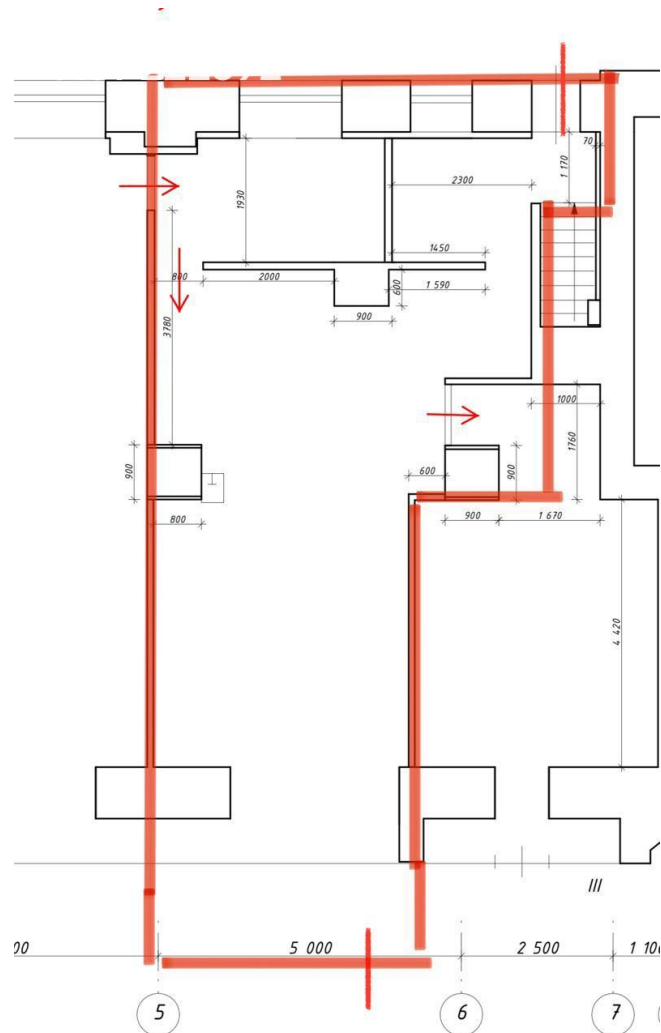
Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кондитерская, ломбард, парикмахерская, ресторан, фотостудия, фрукты, шаурма, общепит, табак, пекарня, авиа кассы, алкомаркет, детские товары, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, кофейня, кулинария, мясо, парфюмерия, пиццерия, рыба, салон связи

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Павелецкая	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	7	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	53 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-10-13 16:44:10

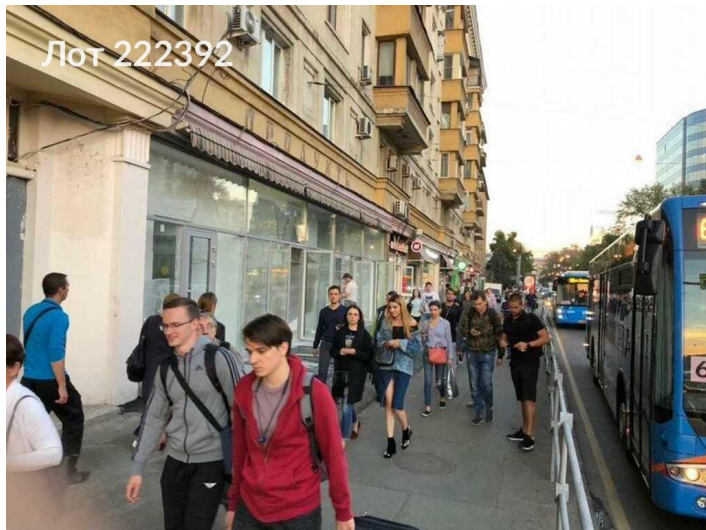




Лот 222392



Лот 222392



Лот 222392

